

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
11 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
131

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 2ου Νηπιαγωγείου Γλυφάδας. .... 1  
Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 2ου Δημοτικού Σχολείου Δραπετσώνας. .... 2

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενότητων (περιοχή «Κολοκοτρώνη») και IV του δήμου Τριπόλεως (Ν. Αρκαδίας). .... 3  
Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης). .... 4

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1113528/8386/0010 (1)  
Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 2ου Νηπιαγωγείου Γλυφάδας.

#### ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 79/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών των απαλλοτριώσεων».
  2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Α.Ν. 627/1968 «περί Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976.
  3. Το απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθ. 1754/22.8.1991 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.
  4. Το από 20.6.1991 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης, που καταρτίστηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή.
  5. Την Υ. 1489/1076692/1224/0006Α/23.8.91 (ΦΕΚ 692/26.8.91 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών, αποφασίζουμε:
- Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου του 2ου Νηπιαγωγείου Γλυφάδας έκτασης εμβαδού 706 μ<sup>2</sup> που βρίσκεται στην Γλυφάδα Νομού Αττικής μεταξύ των οδών Τεμπών και Ίριδος (Ο.Τ. 172)

και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 και με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο από Σεπτεμβρίου 1986 και με αριθμό 741 κτηματολογικό διάγραμμα – πίνακα του τοπ. μηχ. Ιωάννη Κρανάκη το οποίο έχει θεωρήσει για την Διεύθυνση Γηπέδων του ΟΣΚ ο Γεώργιος Μορφόπουλος.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας η Ελένη Νεονάκη συζ. Γεωργίου το γένος Ευαγγέλου Τυλισσανάκη. Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιανουαρίου 1992

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
Κ. ΓΙΑΤΡΑΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ

Αριθ. 1112524/8395/0010 (2)  
Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 2ου Δημοτικού Σχολείου Δραπετσώνας.

#### ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών των απαλλοτριώσεων».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Α.Ν. 627/1968 «περί Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976.
3. Το απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθ. 1751/25.7.1991 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.
4. Το από 8.6.1990 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης, που καταρτίστηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή.
5. Την Υ. 1489/1076692/1224/0006Α/23.8.91 (ΦΕΚ 692/26.8.91 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου του 2ου Δημοτικού Σχολείου Δραπετσώνας, έκτασης συνολικού εμβαδού 2.180 μ<sup>2</sup> που βρίσκεται στην περιοχή Ανάληψης Δήμου Δραπετσώνας μεταξύ των οδών 25ης Μαρτίου, Αριστοτέλους και Δραπετσώνας (Ο.Τ. 24) και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 και με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο από Μαΐου 1991 και με αριθμό 913 κτηματολογικό διάγραμμα – πίνακα της μηχανικού Βικτωρίας Κιοσόγλου το οποίο έχει θεωρήσει ο Προϊστάμενος Διευθύνσεως Γηπέδων του ΟΣΚ Γεώργιος Μορφόπουλος.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1) Κων/νος Ταυξής του Ιωσήφ και 2) Στυλιανός Γαντόπουλος του Στεφάνου.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιανουαρίου 1992

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ  
ΥΠΟΥΡΓ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
Κ. ΓΙΑΤΡΑΚΟΣ Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενότη-  
των (περιοχή «Κολοκοτρώνη») και IV του δήμου Τριπόλεως (Ν. Αρ-  
καδίας).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση των πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 εδ. ιδ') του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
5. Την 60677/2711/11.9.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Τρίπολης και Αγίου Κων/νου Ν. Αρκαδίας» (Α' 1092).
6. Την 87877/5264/1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας V (περιοχή «Κολοκοτρώνη») του Δήμου Τριπόλεως (Ν. Αρκαδίας)».
7. Την 41/1988 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Τριπόλεως.
8. Τις 1/πρακτ. 2/20.4.1990 και 2/πρακτ. 7/11.10.1990 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Αρκαδίας.
9. Την 601/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων των πολεοδομικών ενότητων V (περιοχή «Κολοκοτρώνη») και IV του Δήμου Τριπόλεως (Ν. Αρκαδίας), με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρομίων, χώρων πρασίνου, χώρου πλατείας, αθλοπαιδιών, Κ.Τ.Ε.Α., όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα πέντε (5) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 93582/1991 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

#### Άρθρο 3

Στην παραπάνω περιοχή καθορίζονται κατά τομείς Α και Β οι εξής χρήσεις:

α. Στους οικοδομήσιμους χώρους που εμπίπτουν στον τομέα Α' επιτρέπεται η χρήση μη ιδιαίτερος οχλουσών επαγγελματικών εγκαταστάσεων, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 6 (παρ. 1 και 2) του Π. Δ/τος 81/1980 (Α' 27).

β. Στους οικοδομήσιμους χώρους που εμπίπτουν στον τομέα Β' επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 5 (παρ. 1 και 2) του ίδιου ως άνω Π. Δ/τος.

#### Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) πέντε (5), έξι (6), επτά (7), εννέα (9) και δώδεκα (12) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

#### Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς Α και Β όπως φαίνονται στα σχετικά διαγράμματα ως εξής:

- Α. Τομέας Α'**
1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα οκτώ (18) μέτρα.  
Ελάχιστο εμβαδόν: Εξακόσια (600) τ. μέτρα.
  2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα.  
α. Τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν ελάχιστο πρόσωπο δώδεκα (12) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν τριακόσια (300) τ. μέτρα και  
β. Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983, εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν εκατόν πενήντα (150) τ. μέτρα.
  3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: Εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.
  4. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).
  5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησόμενων κτιρίων: Έντεκα και μισό (11,50) μέτρα.
- Β. Τομέας Β'**
1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα πέντε (15) μέτρα.  
Ελάχιστο εμβαδόν: Πεντακόσια (500) τ. μέτρα.
  2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα.  
α. Τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν διακόσια (200) τ. μέτρα και  
β. Τα οικόπεδα τα οποία προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν εκατόν πενήντα (150) τ. μέτρα.
  3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: Εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.
  4. Συντελεστής δόμησης: Έξι δέκατα (0,6).
  5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησόμενων κτιρίων: οκτώ (8) μέτρα.
- Γ. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 των ενότητων Α και Β, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ. μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

Δ. Επί πλέον των ανωτέρω και για τους δύο τομείς απαγορεύεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων στις πρασιές.

#### Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

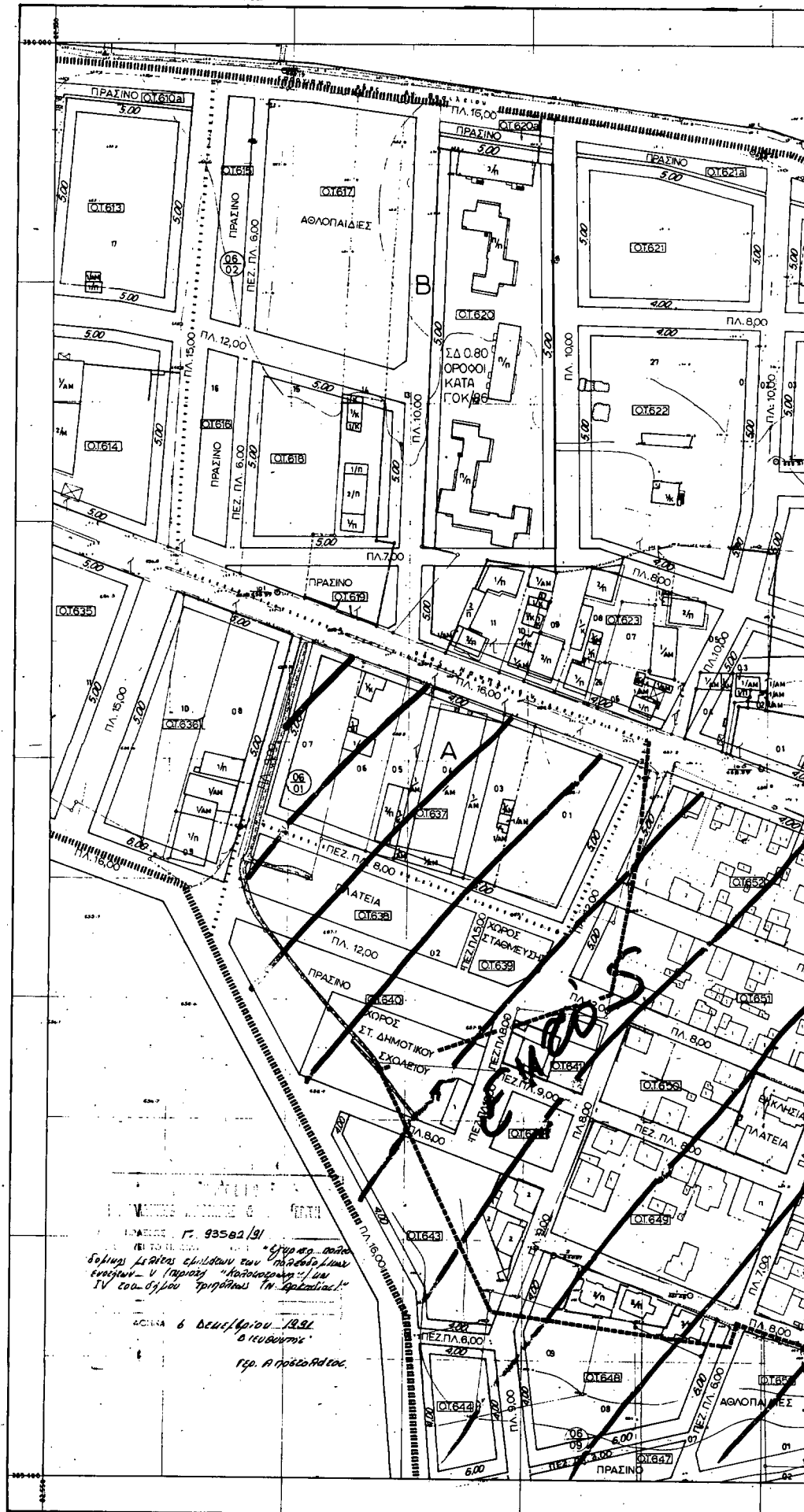
Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

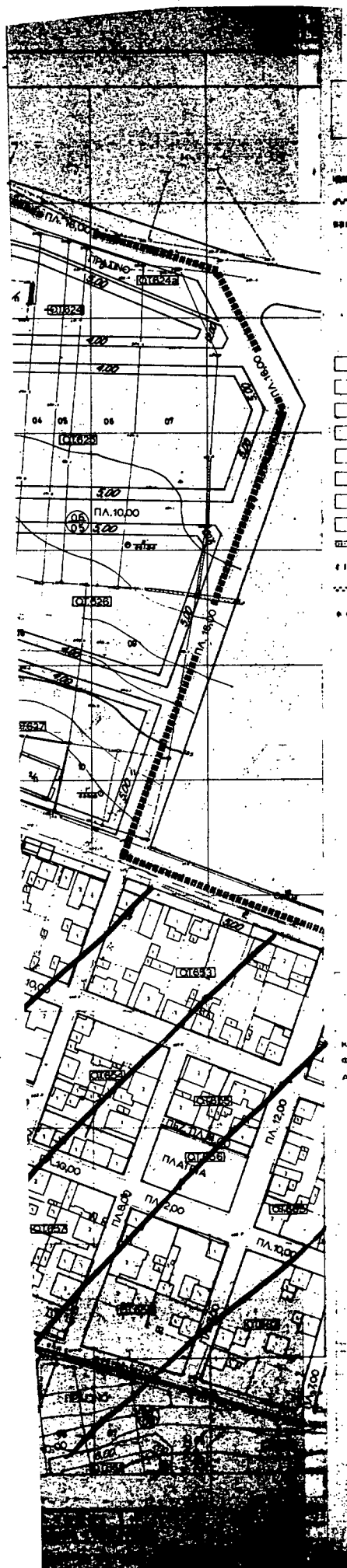
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

### ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM  
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 30  
Κεντρικός μεσημβρινός  $\lambda = 0^{\circ}$  απ' Αθήνα

Κλίμακα 1:1000



Υ.Π.Ε. ΧΩ. Δ. Ε

Ε.Π.Α  
82-84Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Περιοχής  
City Planning Unit Neighborhood BoundaryΟριο Κεντρικής Περιοχής  
Central Area BoundaryΟριο Πυκνοδομημένης Περιοχής  
Densely Built-up Area BoundaryΡυμοτομική Γραμμή (πράσινη)  
Street Line (green)Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)  
Building Line (red)Στόο  
ArcadeΑκατέλητος Χώρος (σε κόκκινη κυρίως)  
Private Open Space (in red mainly)Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή  
Abolished Street or Building LineΑγνής Κατοικία  
ResidentialΓενική Κατοικία  
Mixed ResidentialΑστικό Εμπόριο, Εξυπηρέτησης, Αναψυχής  
Retail Trade, Services, RecreationΤουρισμός  
TourismΒιοτεχνία Περιφέρειας  
Outer area Light ManufacturingΧονδρεμπόριο Περιφέρειας  
Outer area WholesaleΒιομηχανία  
IndustryΕλεύθερος Χώρος, Κοινόχρηστος  
Public Open SpaceΟριο Περιοχής Αιχμηρότητας  
Boundary of Area Prone to Be HitΟριο Προτεινόμενου για Κτηνική Αρχειοθήκευση Χώρου  
Boundary for Animal Husbandry Storage SpaceΟριο προτεινόμενου για κτηνική αρχειοθήκευση ή διατήρησης ζώων  
Boundary for Animal Husbandry Storage or Animal MaintenanceΟριο Περιοχής Προτεινόμενης από Μονοκλιμακώδη Φωτιστική Κάλυψη  
Boundary of Area Proposed for Single-story Lighting CoverΒελήρας, Προστασίας  
Degree of ProtectionΑπόλυτη Προστασία  
Absolute ProtectionΜερική Προστασία  
Partial ProtectionΠροτεινόμενο για Κτηνική Μονοκλιμακώδη  
Proposed for Single-story Animal HusbandryΠροτεινόμενο για Κτηνική Διατήρηση από Κτηνική ή Φωτιστική Κάλυψη  
Proposed for Animal Maintenance from Animal or Lighting CoverΠροτεινόμενο για Κτηνική Διατήρηση από Κτηνική ή Φωτιστική Κάλυψη  
Proposed for Animal Maintenance from Animal or Lighting CoverΠροτεινόμενο για Κτηνική Διατήρηση από Κτηνική ή Φωτιστική Κάλυψη  
Proposed for Animal Maintenance from Animal or Lighting CoverΠροτεινόμενο για Κτηνική Διατήρηση από Κτηνική ή Φωτιστική Κάλυψη  
Proposed for Animal Maintenance from Animal or Lighting CoverΒελήρας, Προστασίας  
Degree of ProtectionΑπόλυτη Προστασία  
Absolute ProtectionΠροστασία Κάλυψης  
Protection CoverΠροστασία Κάλυψης  
Protection CoverΠροστασία Κάλυψης  
Protection CoverΠροστασία Κάλυψης  
Protection CoverΠροστασία Κάλυψης  
Protection CoverΠροστασία Κάλυψης  
Protection CoverΠροστασία Κάλυψης  
Protection CoverΠροστασία Κάλυψης  
Protection CoverΠροστασία Κάλυψης  
Protection CoverΠροστασία Κάλυψης  
Protection CoverΠροστασία Κάλυψης  
Protection CoverΠροστασία Κάλυψης  
Protection CoverΠροστασία Κάλυψης  
Protection CoverΠροστασία Κάλυψης  
Protection CoverΠροστασία Κάλυψης  
Protection CoverΠροστασία Κάλυψης  
Protection CoverΠροστασία Κάλυψης  
Protection CoverΠροστασία Κάλυψης  
Protection CoverΠροστασία Κάλυψης  
Protection CoverΠροστασία Κάλυψης  
Protection CoverΠροστασία Κάλυψης  
Protection CoverΠροστασία Κάλυψης  
Protection CoverΠροστασία Κάλυψης  
Protection CoverΠροστασία Κάλυψης  
Protection CoverΠροστασία Κάλυψης  
Protection CoverΠροστασία Κάλυψης  
Protection CoverΠροστασία Κάλυψης  
Protection CoverΠροστασία Κάλυψης  
Protection CoverΠροστασία Κάλυψης  
Protection CoverΠροστασία Κάλυψης  
Protection CoverΠροστασία Κάλυψης  
Protection CoverΠροστασία Κάλυψης  
Protection CoverΠροστασία Κάλυψης  
Protection CoverΠροστασία Κάλυψης  
Protection CoverΠροστασία Κάλυψης  
Protection CoverΠροστασία Κάλυψης  
Protection CoverΠροστασία Κάλυψης  
Protection CoverΠροστασία Κάλυψης  
Protection CoverΠροστασία Κάλυψης  
Protection CoverΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ  
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ Φ.Χ. 1:100.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ Ο ΕΚΠΟΛΟΓΟΣ ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Φ.Χ. 1:40 ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΙ

Α. 1:100.000 1:100.000 1:100.000 1:100.000 1:100.000

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

390.000 390.000 390.000 390.000 390.000

390.000 390.000 390.000 390.000 390.000

390.000 390.000 390.000 390.000 390.000

390.000 390.000 390.000 390.000 390.000

390.000 390.000 390.000 390.000 390.000

390.000 390.000 390.000 390.000 390.000

390.000 390.000 390.000 390.000 390.000

390.000 390.000 390.000 390.000 390.000

390.000 390.000 390.000 390.000 390.000

390.000 390.000 390.000 390.000 390.000

390.000 390.000 390.000 390.000 390.000

390.000 390.000 390.000 390.000 390.000

390.000 390.000 390.000 390.000 390.000

390.000 390.000 390.000 390.000 390.000

390.000 390.000 390.000 390.000 390.000

390.000 390.000 390.000 390.000 390.000

390.000 390.000 390.000 390.000 390.000

390.000 390.000 390.000 390.000 390.000

390.000 390.000 390.000 390.000 390.000

390.000 390.000 390.000 390.000 390.000

390.000 390.000 390.000 390.000 390.000

390.000 390.000 390.000 390.000 390.000

390.000 390.000 390.000 390.000 390.000

390.000 390.000 390.000 390.000 390.000

ΝΙΚΟΣ ΒΕΛΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΙΡΑΜΑΤΗΣ ΒΟΥΚΙ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ - ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΜΙΡΟΥ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

ΝΙΚΟΣ ΒΕΛΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ, ΜΗΔ. - ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

ΙΟΦΙΑ ΒΟΥΚΙΟΥ ΒΑΡΟΥΝΗ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ, Α.Τ. - ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ, ΜΗΤΡΟΝΟΜΟΣ

ΜΙΧΑΗΛ ΖΑΧΑΡΙΑΣ

ΓΡΑΦΙΚΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ, ΜΗΤΡΟΝΟΜΟΣ

ΘΕΩΡΗΤΙΚΟΣ, Α.Τ. - ΑΘΗΝΑ

16.10.24

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ

ΧΑΡΤΗΣ

ΔΙΚΤΥΑ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ, ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ

1:1000

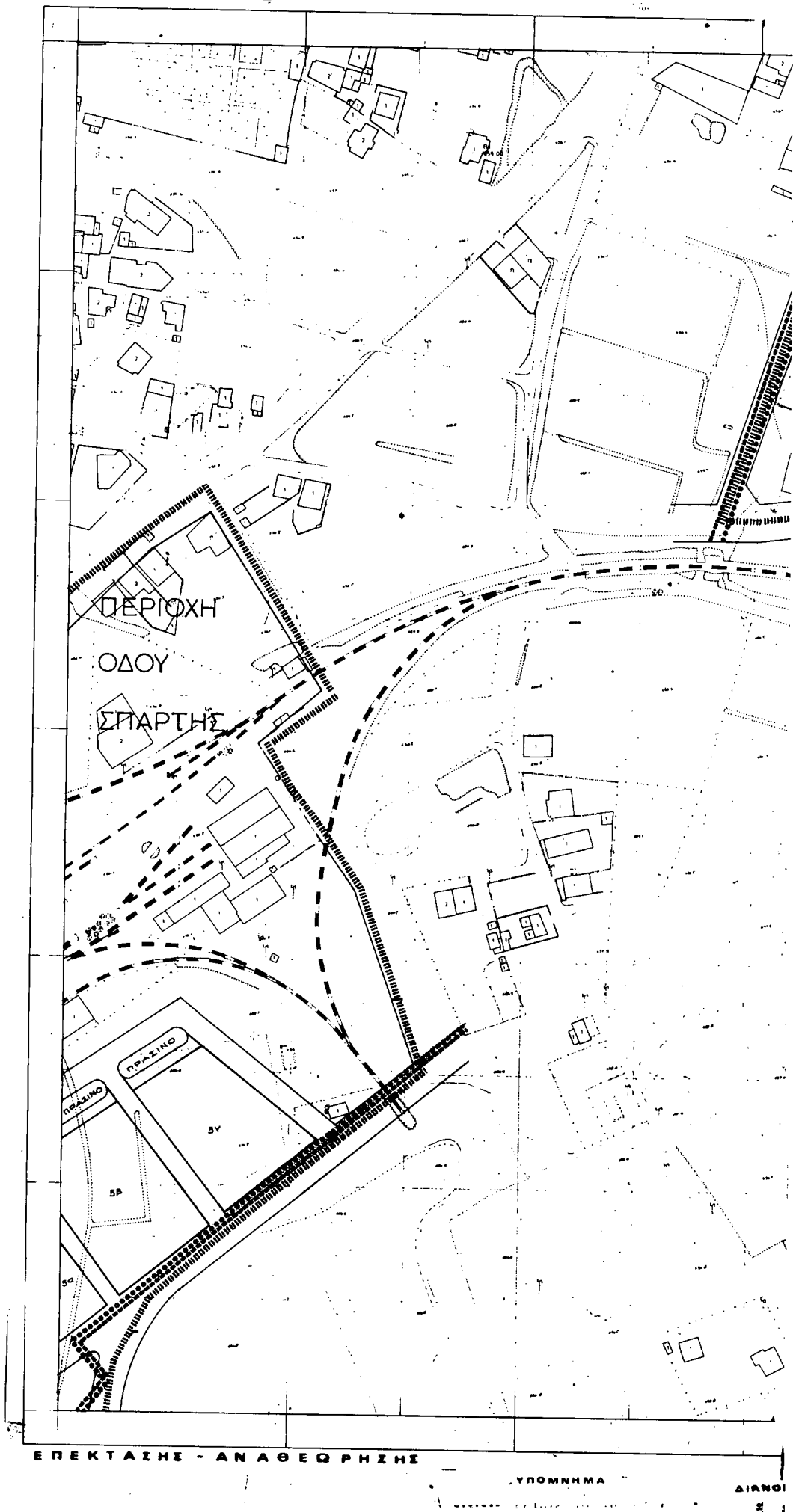
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1989

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΓΦΑΣΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ





**Е.П.А**  
**82-84**

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ  
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ**

[illegible]

**F O T O : 12**

**П - 2.1-2.2**

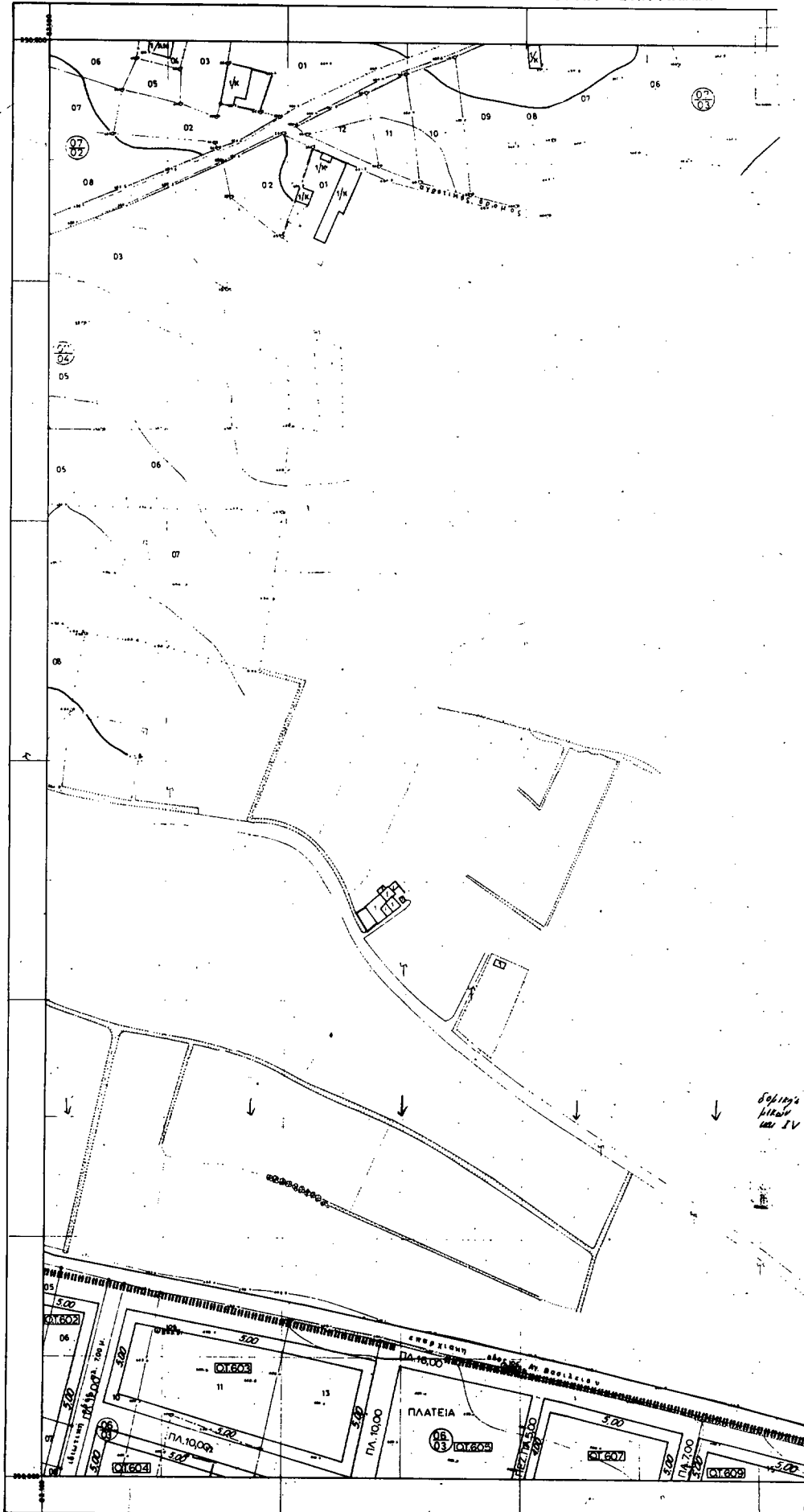
1000

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ  
ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

### Γ' ΦΑΣΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM  
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3<sup>ο</sup>  
Κεντρικός μεσημέριος  $\lambda = 0^\circ$  απ' Αθήνα

Κλίμακα 1:1000

## ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΡΓΑΤΕΙΑ &amp; ΜΗΧΑΝΕΣ

04

## Υ.Π.Ε. Χ.Ω. Δ. Ε

Ε.Π.Α

82-84

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γενοσηφής  
City Planning Unit Neighborhood BoundaryΟριο Εσωτερικής Περιφέρειας  
Central Area BoundaryΟριο Πυλωδοποιημένης Περιφέρειας  
Distally Built-up Area BoundaryΡυμοτομική Γραμμή (πράσινη)  
Street Line (green)Οριοδομική Γραμμή (κόκκινη)  
Building Line (red)Στρώμα  
ArcadeΑνελκυστήρας Χώρος (σε κόκκινο χρώμα)  
Private Open Space (in common area)Καταργούμενη Ρυμοτομία ή Οριοδομική Γραμμή  
Abolished Street or Building LineΑμιγής Κατοικία  
ResidentialΓενική Κατοικία  
Mixed ResidentialΑνοικτό Εμπόριο, Εξυπηρέτηση, Αναψυχή  
Retail Trade, Services, RecreationΤουρισμός  
TourismΦωτογενής Περιφέρεια  
Outer area Light ManufacturingΧονδρικό Πεδίο Περιφέρειας  
Outer area WholesaleΒιομηχανία  
IndustryΕλεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος  
Public Open SpaceΟριο Περιοχής Αναπόδοσης  
Boundary of Area Proposed to be ReclaimedΟριο Προστατευόμενου για Κληροίο Αρχαιολογικού Χώρου  
Boundary of Archaeological Site proposed to be protectedΟριο προστατευόμενου για κληροίο παραδοσιακού ή διατηρητέου Στοιχείου  
Boundary of Traditional or Preservation Element proposed to be protectedΟριο Περιοχής Προστατευόμενης από Ιδιωτικούς Φυσικούς Καύκλους  
Boundary of Place Proposed for its Special Natural BeautyΒαθμός Προστασίας  
Degree of ProtectionΑπόλυτη Προστασία  
Absolute ProtectionΜερική Προστασία  
Partial ProtectionΠροστατευόμενο για Κληροίο Μνημείο  
Monument Proposed to be ProtectedΠροστατευόμενο για Κληροίο Διατηρητέου Αρχιτεκτονικού ή Φυσικού Στοιχείου  
Element Proposed to be Protected for its Architectural or Natural ValueΠροστατευόμενο για Κληροίο Παραδοσιακού ή Διατηρητέου Κτιρίου  
Traditional or Preservation Building Proposed to be ProtectedΒαθμός Προστασίας  
Degree of ProtectionΑπόλυτη Προστασία  
Absolute ProtectionΠροστατευόμενο Βελούφινο  
Protected VelutiferaΠροστατευόμενο Οικόπεδο  
Protected PlotΚληροίο Στοιχείου  
Monument BuildingΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ  
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1 100 000 ΟΛΙΓΟΜΕΤΡΙΑ Ο.Ε.Π.Ρ.Ο.Σ.Ο.Σ. ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Φ.Χ. 15 37 45 ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

Α. 15 15 12.06.1982

ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

150.000 15.000 15.000 15.000 15.000 150.000

ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΟΚΟΣ

150.000 17.00 15.00 15.00 15.00 150.000

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ Β

150.000 17.00 15.00 15.00 15.00 150.000

ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ

150.000 17.00 15.00 15.00 15.00 150.000

ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ

150.000 17.00 15.00 15.00 15.00 150.000

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΤΡ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ

150.000 17.00 15.00 15.00 15.00 150.000

ΙΟΦΑ ΒΟΛΙΟΥ ΒΑΡΟΥΜΗ

150.000 17.00 15.00 15.00 15.00 150.000

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ &amp; ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΤΡΩΙΚΟΣ

150.000 17.00 15.00 15.00 15.00 150.000

ΜΙΧΑΛΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ

150.000 17.00 15.00 15.00 15.00 150.000

ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΣ

150.000 17.00 15.00 15.00 15.00 150.000

ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΔΡΕΙΤΣΟΣ

ΜΗΤΡΩΙΚΟΣ ΜΗΤΡΩΙΚΟΣ

Φωτολειτουργία 54 Αθήνα

ηλ. 36 16 283

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΛΑΚΟΥΤΣΗ

ΚΑΡΤΗΣ

ΔΙΚΤΥΑ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ/ΚΟΜΜΕΛΩΝ

Π-21-82

ΑΣΤΟΥΡΓΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΚΕΦΕΩΝ

ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΕΡΓΑΤΕΙΑ & ΜΗΧΑΝΕΣ

Γ. 13582/91

ΕΓΧΩΡΙΟ ΠΛΑΝΟ  
ΜΕΤΕΚΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ  
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ "ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΤΕΙΑ & ΜΗΧΑΝΕΣ"  
ΣΤΟ ΒΕΛΟΥΦΟ ΤΡΑΠΕΖΙΣ/Ν. ΚΑΡΑΪΩΝΗΣ. ΔΕΚΕΛΛΕΙΩΝ ΒΝΙ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΡΓ. ΑΠΟΠΕΡΙΟΧΕΣ

ΕΡΓ. ΑΠΟΠΕΡΙΟΧΕΣ

ΕΡΓ. ΑΠΟΠΕΡΙΟΧΕΣ

ΕΡΓ. ΑΠΟΠΕΡΙΟΧΕΣ

ΕΡΓ. ΑΠΟΠΕΡΙΟΧΕΣ

ΕΡΓ. ΑΠΟΠΕΡΙΟΧΕΣ

ΕΡΓ. ΑΠΟΠΕΡΙΟΧΕΣ

ΕΡΓ. ΑΠΟΠΕΡΙΟΧΕΣ

ΕΡΓ. ΑΠΟΠΕΡΙΟΧΕΣ

ΕΡΓ. ΑΠΟΠΕΡΙΟΧΕΣ

ΕΡΓ. ΑΠΟΠΕΡΙΟΧΕΣ

ΕΡΓ. ΑΠΟΠΕΡΙΟΧΕΣ

ΕΡΓ. ΑΠΟΠΕΡΙΟΧΕΣ

ΕΡΓ. ΑΠΟΠΕΡΙΟΧΕΣ

ΕΡΓ. ΑΠΟΠΕΡΙΟΧΕΣ

ΕΡΓ. ΑΠΟΠΕΡΙΟΧΕΣ

ΕΡΓ. ΑΠΟΠΕΡΙΟΧΕΣ

ΕΡΓ. ΑΠΟΠΕΡΙΟΧΕΣ

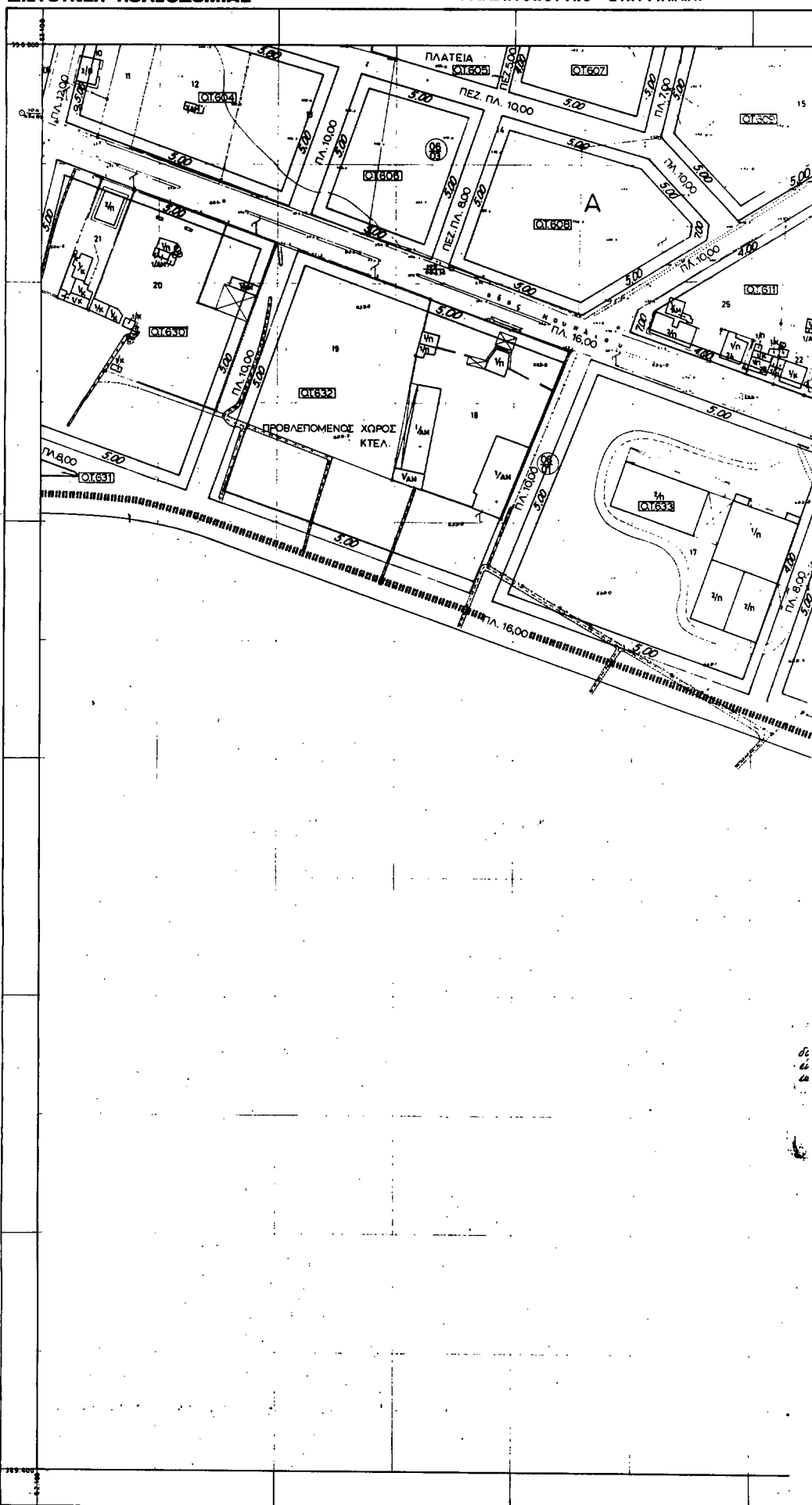
ΕΡΓ. ΑΠΟΠΕΡΙΟΧΕΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM  
 Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 30  
 Κεντρικός μεσημβρινός  $\lambda = 0^\circ$  απ' Αθήνα  
 Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος

Κλίμακα 1:1000



**E. P. A**  
**82-84**

7. 93582/91  
 8. 93583/91  
 9. 93584/91  
 10. 93585/91  
 11. 93586/91  
 12. 93587/91  
 13. 93588/91  
 14. 93589/91  
 15. 93590/91  
 16. 93591/91  
 17. 93592/91  
 18. 93593/91  
 19. 93594/91  
 20. 93595/91  
 21. 93596/91  
 22. 93597/91  
 23. 93598/91  
 24. 93599/91  
 25. 93600/91  
 26. 93601/91  
 27. 93602/91  
 28. 93603/91  
 29. 93604/91  
 30. 93605/91  
 31. 93606/91  
 32. 93607/91  
 33. 93608/91  
 34. 93609/91  
 35. 93610/91  
 36. 93611/91  
 37. 93612/91  
 38. 93613/91  
 39. 93614/91  
 40. 93615/91  
 41. 93616/91  
 42. 93617/91  
 43. 93618/91  
 44. 93619/91  
 45. 93620/91  
 46. 93621/91  
 47. 93622/91  
 48. 93623/91  
 49. 93624/91  
 50. 93625/91  
 51. 93626/91  
 52. 93627/91  
 53. 93628/91  
 54. 93629/91  
 55. 93630/91  
 56. 93631/91  
 57. 93632/91  
 58. 93633/91  
 59. 93634/91  
 60. 93635/91  
 61. 93636/91  
 62. 93637/91  
 63. 93638/91  
 64. 93639/91  
 65. 93640/91  
 66. 93641/91  
 67. 93642/91  
 68. 93643/91  
 69. 93644/91  
 70. 93645/91  
 71. 93646/91  
 72. 93647/91  
 73. 93648/91  
 74. 93649/91  
 75. 93650/91  
 76. 93651/91  
 77. 93652/91  
 78. 93653/91  
 79. 93654/91  
 80. 93655/91  
 81. 93656/91  
 82. 93657/91  
 83. 93658/91  
 84. 93659/91  
 85. 93660/91  
 86. 93661/91  
 87. 93662/91  
 88. 93663/91  
 89. 93664/91  
 90. 93665/91  
 91. 93666/91  
 92. 93667/91  
 93. 93668/91  
 94. 93669/91  
 95. 93670/91  
 96. 93671/91  
 97. 93672/91  
 98. 93673/91  
 99. 93674/91  
 100. 93675/91  
 101. 93676/91  
 102. 93677/91  
 103. 93678/91  
 104. 93679/91  
 105. 93680/91  
 106. 93681/91  
 107. 93682/91  
 108. 93683/91  
 109. 93684/91  
 110. 93685/91  
 111. 93686/91  
 112. 93687/91  
 113. 93688/91  
 114. 93689/91  
 115. 93690/91  
 116. 93691/91  
 117. 93692/91  
 118. 93693/91  
 119. 93694/91  
 120. 93695/91  
 121. 93696/91  
 122. 93697/91  
 123. 93698/91  
 124. 93699/91  
 125. 93700/91  
 126. 93701/91  
 127. 93702/91  
 128. 93703/91  
 129. 93704/91  
 130. 93705/91  
 131. 93706/91  
 132. 93707/91  
 133. 93708/91  
 134. 93709/91  
 135. 93710/91  
 136. 93711/91  
 137. 93712/91  
 138. 93713/91  
 139. 93714/91  
 140. 93715/91  
 141. 93716/91  
 142. 93717/91  
 143. 93718/91  
 144. 93719/91  
 145. 93720/91  
 146. 93721/91  
 147. 93722/91  
 148. 93723/91  
 149. 93724/91  
 150. 93725/91  
 151. 93726/91  
 152. 93727/91  
 153. 93728/91  
 154. 93729/91  
 155. 93730/91  
 156. 93731/91  
 157. 93732/91  
 158. 93733/91  
 159. 93734/91  
 160. 93735/91  
 161. 93736/91  
 162. 93737/91  
 163. 93738/91  
 164. 93739/91  
 165. 93740/91  
 166. 93741/91  
 167. 93742/91  
 168. 93743/91  
 169. 93744/91  
 170. 93745/91  
 171. 93746/91  
 172. 93747/91  
 173. 93748/91  
 174. 93749/91  
 175. 93750/91  
 176. 93751/91  
 177. 93752/91  
 178. 93753/91  
 179. 93754/91  
 180. 93755/91  
 181. 93756/91  
 182. 93757/91  
 183. 93758/91  
 184. 93759/91  
 185. 93760/91  
 186. 93761/91  
 187. 93762/91  
 188. 93763/91  
 189. 93764/91  
 190. 93765/91  
 191. 93766/91  
 192. 93767/91  
 193. 93768/91  
 194. 93769/91  
 195. 93770/91  
 196. 93771/91  
 197. 93772/91  
 198. 93773/91  
 199. 93774/91  
 200. 93775/91  
 201. 93776/91  
 202. 93777/91  
 203. 93778/91  
 204. 93779/91  
 205. 93780/91  
 206. 93781/91  
 207. 93782/91  
 208. 93783/91  
 209. 93784/91  
 210. 93785/91  
 211. 93786/91  
 212. 93787/91  
 213. 93788/91  
 214. 93789/91  
 215. 93790/91  
 216. 93791/91  
 217. 93792/91  
 218. 93793/91  
 219. 93794/91  
 220. 93795/91  
 221. 93796/91  
 222. 93797/91  
 223. 93798/91  
 224. 93799/91  
 225. 93800/91  
 226. 93801/91  
 227. 93802/91  
 228. 93803/91  
 229. 93804/91  
 230. 93805/91  
 231. 93806/91  
 232. 93807/91  
 233. 93808/91  
 234. 93809/91  
 235. 93810/91  
 236. 93811/91  
 237. 93812/91  
 238. 93813/91  
 239. 93814/

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ.	100 000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	Ο ΕΚΠΟΣΘΕΥΣ ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
Φ.Χ.	37 45	ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	
Α.Χ.	15	17 06 1982	ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ					ΟΝΟΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	
200.000	250.000	300.000	350.000	400.000	200.000	
200.000					200.000	ΠΑΠΑΝΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΟΣ
					200.000	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΣ Β
200.000	17,10	18,10	19,10	20,10	200.000	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΑΜΠΡΟΥ
					200.000	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ Γ
200.000					200.000	ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
					200.000	ΠΟΛΥΤΕΧΝΟΣ ΜΗΣ. ΣΥΛΛΑΒΟΠΟΥΛΟΣ
	17,00	18,00	19,00	20,00		ΙΩΑΝΝΑ ΒΟΤΣΙΟΥ ΒΑΡΟΥΝΗ
		18,00				ΠΟΛΥΤΕΧΝΟΣ Γ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ, ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
200.000					200.000	ΜΙΧΑΗΛ ΖΑΧΑΡΙΑΣ
200.000					200.000	ΥΠΟΜΟΝΗ
	17,00	18,00	19,00	20,00		ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΔΡΙΤΣΟΣ
						ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ
200.000					200.000	

200.000  
 250.000  
 300.000  
 350.000  
 400.000  
 450.000  
 500.000  
 550.000  
 600.000  
 650.000  
 700.000  
 750.000  
 800.000  
 850.000  
 900.000  
 950.000  
 1.000.000  
 1.050.000  
 1.100.000  
 1.150.000  
 1.200.000  
 1.250.000  
 1.300.000  
 1.350.000  
 1.400.000  
 1.450.000  
 1.500.000  
 1.550.000  
 1.600.000  
 1.650.000  
 1.700.000  
 1.750.000  
 1.800.000  
 1.850.000  
 1.900.000  
 1.950.000  
 2.000.000  
 2.050.000  
 2.100.000  
 2.150.000  
 2.200.000  
 2.250.000  
 2.300.000  
 2.350.000  
 2.400.000  
 2.450.000  
 2.500.000  
 2.550.000  
 2.600.000  
 2.650.000  
 2.700.000  
 2.750.000  
 2.800.000  
 2.850.000  
 2.900.000  
 2.950.000  
 3.000.000  
 3.050.000  
 3.100.000  
 3.150.000  
 3.200.000  
 3.250.000  
 3.300.000  
 3.350.000  
 3.400.000  
 3.450.000  
 3.500.000  
 3.550.000  
 3.600.000  
 3.650.000  
 3.700.000  
 3.750.000  
 3.800.000  
 3.850.000  
 3.900.000  
 3.950.000  
 4.000.000  
 4.050.000  
 4.100.000  
 4.150.000  
 4.200.000  
 4.250.000  
 4.300.000  
 4.350.000  
 4.400.000  
 4.450.000  
 4.500.000  
 4.550.000  
 4.600.000  
 4.650.000  
 4.700.000  
 4.750.000  
 4.800.000  
 4.850.000  
 4.900.000  
 4.950.000  
 5.000.000  
 5.050.000  
 5.100.000  
 5.150.000  
 5.200.000  
 5.250.000  
 5.300.000  
 5.350.000  
 5.400.000  
 5.450.000  
 5.500.000  
 5.550.000  
 5.600.000  
 5.650.000  
 5.700.000  
 5.750.000  
 5.800.000  
 5.850.000  
 5.900.000  
 5.950.000  
 6.000.000  
 6.050.000  
 6.100.000  
 6.150.000  
 6.200.000  
 6.250.000  
 6.300.000  
 6.350.000  
 6.400.000  
 6.450.000  
 6.500.000  
 6.550.000  
 6.600.000  
 6.650.000  
 6.700.000  
 6.750.000  
 6.800.000  
 6.850.000  
 6.900.000  
 6.950.000  
 7.000.000  
 7.050.000  
 7.100.000  
 7.150.000  
 7.200.000  
 7.250.000  
 7.300.000  
 7.350.000  
 7.400.000  
 7.450.000  
 7.500.000  
 7.550.000  
 7.600.000  
 7.650.000  
 7.700.000  
 7.750.000  
 7.800.000  
 7.850.000  
 7.900.000  
 7.950.000  
 8.000.000  
 8.050.000  
 8.100.000  
 8.150.000  
 8.200.000  
 8.250.000  
 8.300.000  
 8.350.000  
 8.400.000  
 8.450.000  
 8.500.000  
 8.550.000  
 8.600.000  
 8.650.000  
 8.700.000  
 8.750.000  
 8.800.000  
 8.850.000  
 8.900.000  
 8.950.000  
 9.000.000  
 9.050.000  
 9.100.000  
 9.150.000  
 9.200.000  
 9.250.000  
 9.300.000  
 9.350.000  
 9.400.000  
 9.450.000  
 9.500.000  
 9.550.000  
 9.600.000  
 9.650.000  
 9.700.000  
 9.750.000  
 9.800.000  
 9.850.000  
 9.900.000  
 9.950.000  
 10.000.000

200.000  
 250.000  
 300.000  
 350.000  
 400.000  
 450.000  
 500.000  
 550.000  
 600.000  
 650.000  
 700.000  
 750.000  
 800.000  
 850.000  
 900.000  
 950.000  
 1.000.000  
 1.050.000  
 1.100.000  
 1.150.000  
 1

**П - 2.1-2.2**

KAIMAKA  
#10000

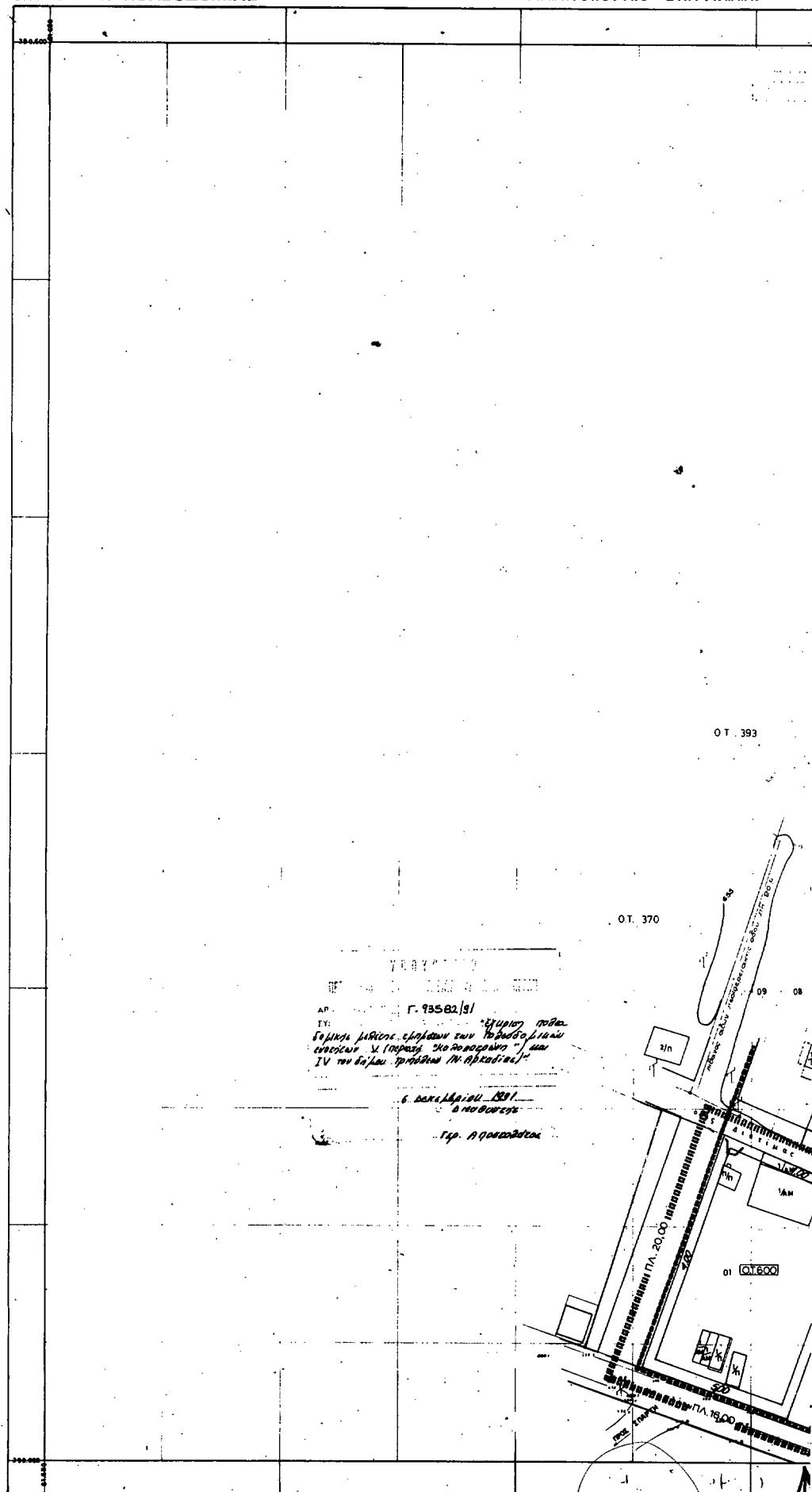
ΦΙΛΙΠΠΟΠΟΥΛΟΣ 1489

**ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ**

ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ	36	ΑΡΧΑΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	001	ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	Εγκυρίσματα
		Κτηματολογικά στοιχεία	Επιτάξεις
Σημειώσεις		17/10/82	Α ΤΡΙΠΟΛ

### ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM  
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3<sup>ο</sup>  
Κεντρικός μεσημβρινός  $\lambda = 0^{\circ}$  απ' Αθήνα

Κλίμακα 1:1000



(4) Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 3254/1991 δήλωση συναίνεσης ενώπιον του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Μιχαήλ Πιερράκου, της Μαρίνας Τρυφιάνη, αποκλειστικής κυρίας των παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

7. Την 360/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 32536/26.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

9. Την κατόπιν αυτοφίας του αρχιτέκτονος - μηχανικού Π. Βάρναλη επιβεβαίωση στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου, που βρίσκεται επί της οδού Γ. Παπανδρέου (Πάροδος α) αρ. 6 του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) επί της οδού Γ. Παπανδρέου αριθ. 6 (πάροδος α), έχει χαρακτηριστεί ως έργο τέχνης με την Γ/121/2382/23.1.1985 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών (Β' 81), του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η Μαρίνα Τρυφιάνη, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 103470/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία τα βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 163 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,6.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό.

$163,00 \text{ τ.μ.} \times 1,6 = 260,8 \text{ τ.μ.}$

ε. Δομημένη επιφάνεια: 86,15 τ.μ. στο ισόγειο.

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια:

$260,8 \text{ τ.μ.} - 86,15 \text{ τ.μ.} = 174,65 \text{ τ.μ.}$  (εκ των οποίων 27,95 τ.μ. από ισόγειο και 146,7 τ.μ. από ορόφους).

#### Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Μαρίνας Τρυφιάνη για εμβαδόν 174,65 τ.μ. (εκ των οποίων 27,95 τ.μ. από ισόγειο και 146,7 τ.μ. από ορόφους).

#### Άρθρο 3.

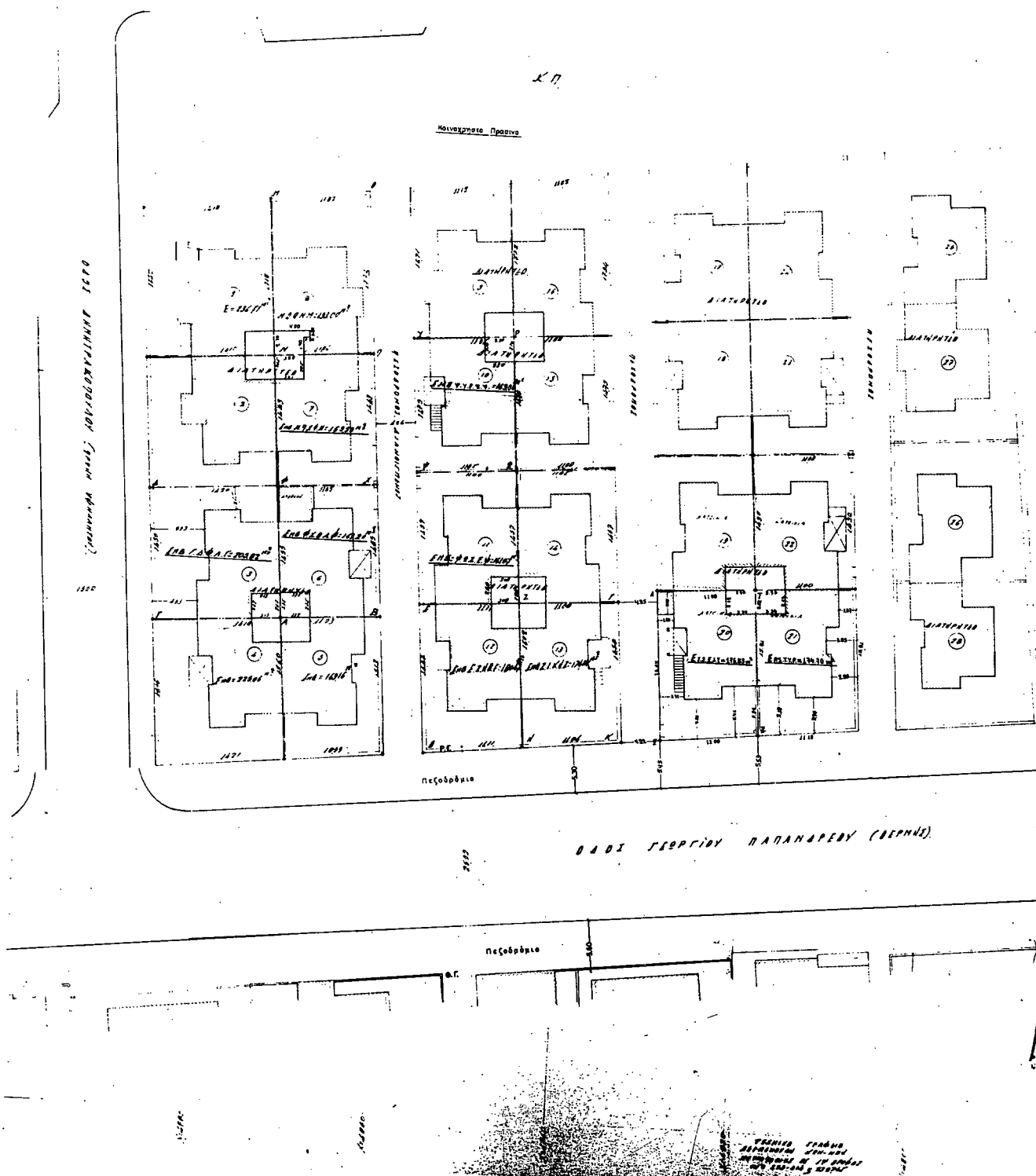
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

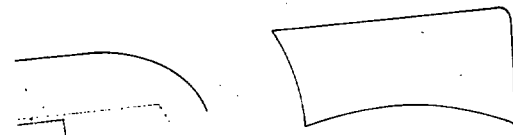
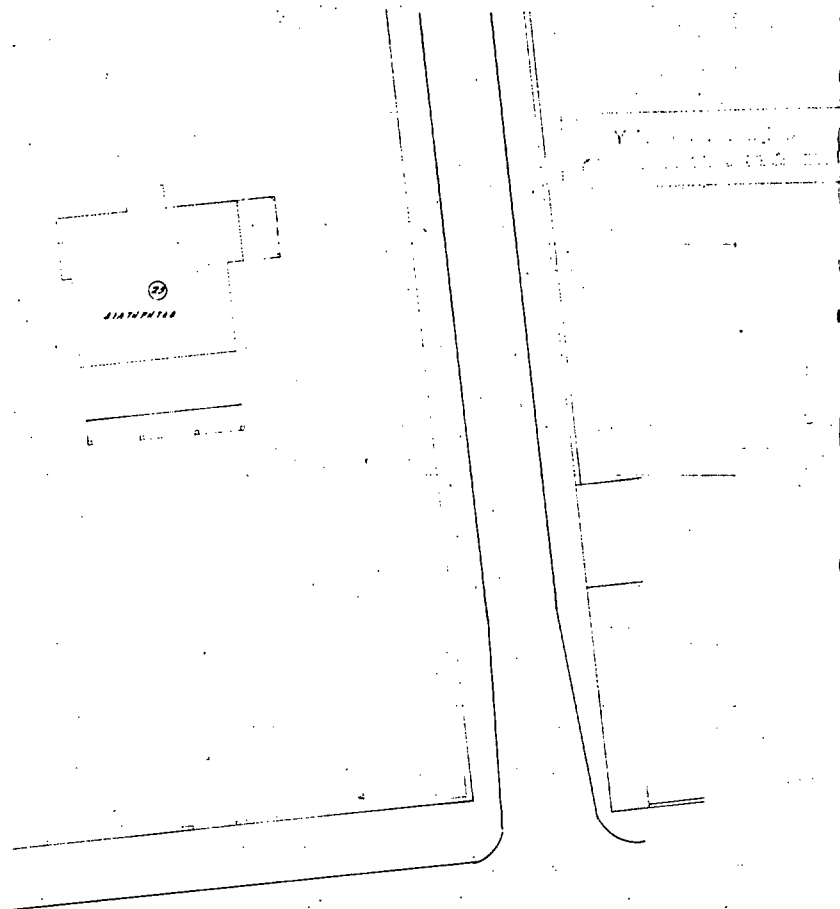
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Ιανουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ





Γ. 105.490/31  
 "Εργασία, μετρήσεις, σχέδια, διαγράμματα, κλπ.  
 που σχετίζονται με την κατασκευή, την  
 ή την ανακατασκευή (ή την βελτίωση της)"  
 η διαμόρφωση των  
 οδών  
 ΓΕΩ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

<b>Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ</b>	
1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: 18-2-35 2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: 15.04 5.1148 7.1 88 06K 57A 3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: 1500 1.000 40000 70K 73 4. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: 1500 22000 5. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: 1.0 16 0.000 100K 70K	
<b>Β. ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΗΣ</b>	
1. ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΗΣ: 1.0 16 0.000 100K 70K 2. ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΗΣ: 1.0 16 0.000 100K 70K 3. ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΗΣ: 1.0 16 0.000 100K 70K 4. ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΗΣ: 1.0 16 0.000 100K 70K	
<b>Γ. ΑΡΤΗΡΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ</b>	
1. ΑΡΤΗΡΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ: 1.0 16 0.000 100K 70K 2. ΑΡΤΗΡΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ: 1.0 16 0.000 100K 70K 3. ΑΡΤΗΡΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ: 1.0 16 0.000 100K 70K 4. ΑΡΤΗΡΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ: 1.0 16 0.000 100K 70K	
<b>Δ. ΔΕΙΓΜΑΤΑ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ</b>	
1. ΔΕΙΓΜΑΤΑ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ: 1.0 16 0.000 100K 70K 2. ΔΕΙΓΜΑΤΑ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ: 1.0 16 0.000 100K 70K 3. ΔΕΙΓΜΑΤΑ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ: 1.0 16 0.000 100K 70K 4. ΔΕΙΓΜΑΤΑ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ: 1.0 16 0.000 100K 70K	
<b>Ε. ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ</b>	
1. ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ: 1.0 16 0.000 100K 70K 2. ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ: 1.0 16 0.000 100K 70K 3. ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ: 1.0 16 0.000 100K 70K 4. ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ: 1.0 16 0.000 100K 70K	
<b>ΣΤ. ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΜΒ. ΨΥΡΩ = 163.00M<sup>2</sup></b>	
<b>Ζ. ΓΡΑΦΟΜΑΤΑ ΔΟΜΗΣΗΣ</b>	
1. ΓΡΑΦΟΜΑΤΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: 1.0 16 0.000 100K 70K 2. ΓΡΑΦΟΜΑΤΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: 1.0 16 0.000 100K 70K 3. ΓΡΑΦΟΜΑΤΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: 1.0 16 0.000 100K 70K 4. ΓΡΑΦΟΜΑΤΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: 1.0 16 0.000 100K 70K	
<b>Η. ΓΑΡΑΝΤΙΑ</b>	
1. ΓΑΡΑΝΤΙΑ: 1.0 16 0.000 100K 70K 2. ΓΑΡΑΝΤΙΑ: 1.0 16 0.000 100K 70K 3. ΓΑΡΑΝΤΙΑ: 1.0 16 0.000 100K 70K 4. ΓΑΡΑΝΤΙΑ: 1.0 16 0.000 100K 70K	
<b>Θ. ΑΝΑΦΟΡΕΣ</b>	
1. ΑΝΑΦΟΡΕΣ: 1.0 16 0.000 100K 70K 2. ΑΝΑΦΟΡΕΣ: 1.0 16 0.000 100K 70K 3. ΑΝΑΦΟΡΕΣ: 1.0 16 0.000 100K 70K 4. ΑΝΑΦΟΡΕΣ: 1.0 16 0.000 100K 70K	
Εργασίες, ΤΡΙΤΙΑΝΗ ΜΑΡΙΝΑ	
Εργο ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ	
ΘΕΣΗ ΟΔΟΥ ΓΕΩΡ. ΓΑΡΑΝΤΙΟΥ ΔΗΜΟΣ ΒΕΛΟΝΗΣ	
ΜΕΛΕΤΗ	
Μεταφ. οδού	Αριθμός 1/1000
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
Κλίμακας 1:200	
Χρόνος μελέτης ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1989	
ΕΠΙΣΤΑΣΗ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34  
 Ταχ. Κώδικας : 104 32  
 TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ**  
 λειτουργούν καθημερινά από **8.00' έως 13.30'**

**ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

- Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

**Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:**

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 60. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 100, από 17 έως 24 δρχ. 120.

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 40 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ**

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	13.000
β) » » » Β'	»	23.000
γ) » » » Γ'	»	7.000
δ) » » » Δ'	»	22.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	15.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	7.000
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	4.000
η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	7.000
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	2.000
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	50.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	100.000

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλο-  
βοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ) .

Δρχ.	650
»	1.150
»	350
»	1.100
»	750
»	350
»	200
»	350
»	100
»	2.500
»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320